



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Одсек за просторно и  
урбанистичко планирање  
Број: 04-350-308/2019  
05.06.2019. год.  
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по захтеву Службе за Локални економски развој, пољопривреду и животну средину, Градске управе Града Пожаревца, за издавање информације о локацији за изградњу погона пржионице кафе –хала површине 1200м<sup>2</sup> на к.п.бр.6780/2 КО Пожаревац на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, бр. 3/10), Плана Детаљне Регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу ("Службени гласник града Пожаревца", бр. 5/2010 ) издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ

План Детаљне Регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу ("Службени гласник града Пожаревца", бр. 5/2010

#### ЗОНА ИЗГРАДЊЕ:

Катастарска парцела број 6780/2 К.О.Пожаревац налази се у грађевинском подручју града Пожаревца, у обухвату Плана Детаљне Регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу ("Службени гласник града Пожаревца", бр. 5/2010). Предметна парцела налази се у зони - целини А2 у којој је дефинисана као претежна намена пословно комерцијална делатност, допунска намена је специјализована производња а пратећа намена су услужно-комерцијалне делатности.

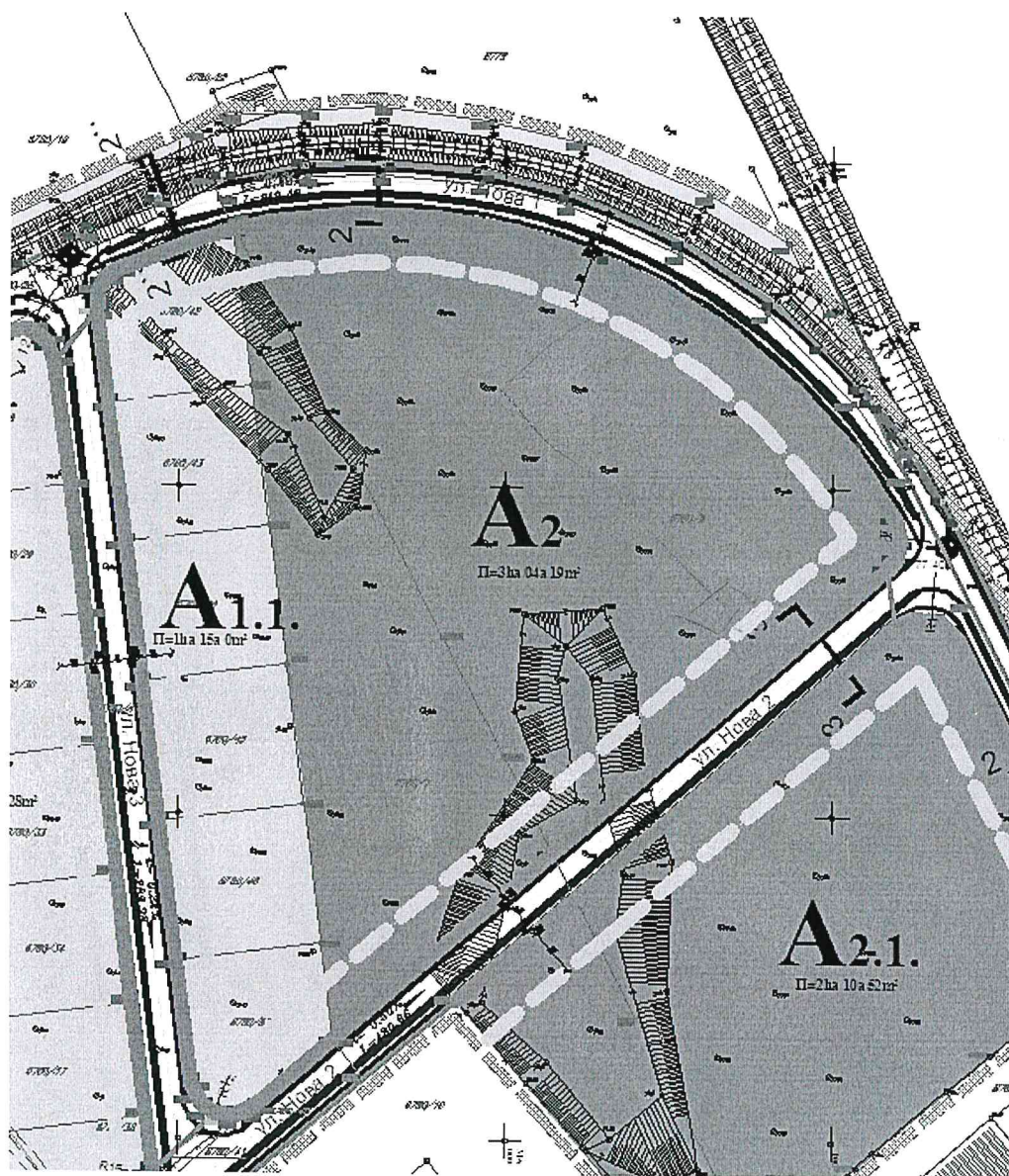
#### НАМЕНА ЗЕМЉИШТА :

Катастарска парцела број 6780/2 К.О.Пожаревац налази се у оквиру зоне –целине А2 у којој је дефинисана као претежна намена пословно комерцијална делатност, допунска намена је специјализована производња а пратећа намена услужно-комерцијалне делатности.

У оквиру ове зоне целине А2 у којој се налази к.п.бр.6780/2 К.О. Пожаревац која би се реализовала у оквиру друге подфазе Плана детаљне регулација „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу ("Службени гласник града Пожаревца", бр. 5/2010) као претежна намена дефинисани су (хипер –маркети, тржни центри, заступништва фирми, пословни простори за издавање, сајмови, пословнице, бирои, експозитуре поште, банака и др. ) са допунским наменама специјализовне производње (специјализовани производни погони, складишта, хладњаче) и пратећим комерцијално-услужним

садржајима (културно-забавним, едукативним, спортско рекреативним, козметичким салонима, специјализоване продавнице, ресторани, кафеи и др. специјализоване услуге).

## РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ



Извод из графичким прилога *План регулације и зона целина са истим правилима грађења*

У оквиру целине A2 у којој се налази к.п.бр.6780/2 грађевинска линија је дефинисана на удаљењу од 15 м од регулационе линије саобраћајнице Нова 1 ( к.п.бр. 6780/25 К.О.Пожаревац ) и Нова 2 (к.п.бр.6780/40). Изузетно изузетно се на регулационој линији може градити објект портирнице.



## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**Зона –целина А2 (која је површине  $P=3ha\ 04a\ 19m^2$ )** - претежна намена пословно комерцијална делатност, допунска намена специјализоване производње, пратећа услужно-комерцијалне делатности

У оквиру ове зоне целине која би се реализовала у оквиру друге подфазе као претежна намена дефинисани су (хипер –маркети, тржни центри, заступништва фирми, пословни простори за издавање, сајмови, пословнице, бирои, експозитуре поште, банака и др. ) са допунским наменама специјализоване производње (специјализовани производни погони, складишта , хладњаче ) и пратећим услужно- комерцијалним садржајима (културно-забавним, спортско рекреативним, козметичким салонима, специјализоване продавнице, ресторани, кафеи и др.специјализоване услуге). Како ова зона као што је већ напред напоменуто тангира зону А1.1. чија је претежна намена мала привреда, мали производни погони , могуће је извршити препарцелације обједињавањем површина из једне и друге зоне у циљу формирања нових парцела и задовољења захтева тржишне привреде а кроз израду урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације.

### **Остали услови за уређење простора**

#### **1. Услови заштите градитељског наслеђа**

На простору обухвата Плана нема евидентираних споменичких обележја. Уколико се приликом испитивања терена за будућу изградњу и других земљаних радова открију трагови археолошких налаза , инвеститор је дужан да прекине са радовима и одмах обавести Регионални завод за заштиту споменика културе у Смедереву као и Народни музеј у Пожаревцу.

#### **2. Услови заштите од елементарних непогода и заштите од интереса за одбрану**

Просторна решења и планирана изградња Планом обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са *Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима* (Сл.лист СФРЈ бр. 52/90), као и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 39/64). заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015) . Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима до свих грађевинских парцела. На подручју Плана мора бити реализована хидрантска мрежа према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 3/2018), као и Закон о експлозивним материјама , запаљивим течностима и гасовима („Сл.гл. СРС“ бр. 44/77, 45/85, 18/89 и „Сл.гл.РС“ 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 –др.закон и 54/2015-др.закон). Такође је потребно обезбедити приликом будућег извођења гасних инсталација када се за то буду стекли услови и услове из техничких норматива за пројектовање и изградњу гасовода ("Сл. Лист СРЈ" бр.20/92). Водити рачуна и о начину смештаја уља за ложење ("Сл. Лист СФРЈ" бр.45/67), и о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ( "Сл. Лист СРЈ" бр.13/78 и 37/95). Ради предупређивања заштите од пожара потребно је обезбедити алтернативну саобраћајну приступачност, лимитирану спратност и густину изграђености, и адекватну међусобну удаљеност објеката. Услови везани за заштиту од елементарних непогода такође подразумевају примену истих мера, уз додатну мере (снегобрани, ветрозаштитне шумске и вештачке баријере, громобрани, итд.)

Обавезно је применити све законске прописе у вези планирања и изградње двонаменских склоништа допунске или основне заштите у складу са Техничким нормативима за склоништа и Законом о цивилној заштити ("Сл. Лист РС", бр. 26/02) и поступити у складу Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Сл. Лист СРЈ "бр.

39/95) као и Закона о одбрани земље ("Сл.гл.РС" бр.116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015 и 36/2018). Такође водити рачуна о ширини саобраћајница, као и о резервним правцима за пролаз интерветних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

### 3. Услови за кретање инвалидних лица

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје обухваћене предметним Планом у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 од 27.02.2015).

### 4. Услови за управљање отпадом

У оквиру зоне обухвата овог Плана дефинисана је тежња ка изградњи привредних објеката у складу са *Стратегијом увођења чистије производње у Републици Србији* као и *Стратегијом развоја енергетике у Републици Србији до 2025 г.* и наравно у сагласности са *Стратегијом управљања отпадом*.

У оквиру зоне обухвата овог Плана може се јавити *Комунални отпад, Индустријски отпад* као и *Остали отпади*.

Будући привредни субјекти у зони обухвата овог Плана обезбедиће место у оквиру своје парцеле, а близу саобраћајних токова због манипулације за постављање стандардних контејнерских посуда  $V = 120\text{dm}^3$ ,  $V = 1,1\text{m}^3$   $V = 5\text{m}^3$  за комунални и комерцијални отпад и обезбеђиваће локацију на сопственом земљишту-парцели, за складиштење индустријског отпада (до даљег третирања), у складу са дозволама добијеним од надлежних органа локалне самоуправе а у зависности од класификације отпада (опасан-неопасан-инертан) и у складу са *Планом управљања отпада у граду Пожаревцу*.

**Табела Користи од примене чистије производње**

Активности чистије производње	Користи предузећа	Друштвене користи
Смањење отпада	Уштеде материјала Уштеде трошкова третмана и одлагања	Смањење загађења животне средине Смањење количине опасног отпада
Замена материјала мање опасним	Олакшан процес производње Смањење ризика Смањење појаве опасног отпада	Смањење негативних утицаја по животну средину
Побољшање домаћинског пословања	Одржавање радних простора уредним Уштеде материјала и енергије Превенција просипања и цурења Сакупљање и продаја секундарних сировина	Очување материјалних ресурса и енергетских ресурса
Интерна рециклажа	Уштеде материјала и енергије	Очување материјалних ресурса и енергетских ресурса



Екстерна рециклажа	Уштеде материјала и енергије Уштеде третмана и одлагања отпада Приход од продаје	Очување материјалних ресурса и енергетских ресурса
Повећање енергетске ефикасности	Уштеде енергије Смањење трошкова	Очување енергетских ресурса Смањење увоза
Контрола залиха	Смањење губитака материјала Смањење сакупљања и чишћења Смањење отпада	Смањење негативних утицаја по животну средину Превенција удеса
Повећање безбедности процеса	Превенција удеса Елиминација штета на постројењима Очување здравља запослених	Превенција удеса Смањење ризика и могућих штета по животну средину Очување здравља становника
Увођење производа у складу са животном средином	Развој нових еко-производа	Смањење негативних утицаја по животну средину
Еко паковање производа	Рециклажа и уштеда материјала Уштеде на трошковима одговорности за цео животни	Смањење негативних утицаја по животну средину

## 5. Стратешка процена утицаја на животну средину-правила уређења

У оквиру обухвата овог Плана Детаљне регулације а према еколошкој валоризацији животне средине налази се II категорија валоризације (зона комплекса "ЕНЕЛА" то јест зона целина на графичким прилозима обележена са А3 , А3.1.и А4) и III категорија валоризације (складишни и магацински простори , то јест зона малих производних погона пословно-комерцијални простори то јест зона целина на графичким прилозима обележена са А1 , А1.1., А2 и А2.1.)

### - Мере за заштиту вегетације

Зелене површине треба да буду у функцији подручја у којем се налазе како би се остварила задовољавајућа функционално-просторна организација овог подручја. Приликом планирања зелених површина потребно је извршити поделу по категоријама зеленила. Потребно је извршити усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора , односно успоставити оптимални однос између изграђених и слободних зелених површина.

У оквиру општих мера предвиђа се:

- коришћење врста које су отпорне на еколошке услове средине и усклађене са композиционим и функционалним захтевима;
- формирање пејзажно обликованог и уређеног, линеарног, заштитног зеленила у зони саобраћајница, избором аутохтоних и отпорних врста ;

- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- планирана вегетација захтева правилан одабир врста и адекватну заштиту и одржавање како би у потпуности остварила своје санитарну, хигијенску и архитектонску улогу.

#### **- Мере за заштиту управљања отпадом**

Управљање отпадом спроводити по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима и бригу о постројењима за управљање отпадом после њиховог затварања. Организовати систем селективног прикупљања отпада, његовог разврставања и увођења у систем рециклаже у складу са *Стратегијом увођења чистије производње у Републици Србији* као и *Стратегијом управљања отпадом*.

#### **-Мере Заштите од могућих акцидента и удесних ситуација**

- планирање, организовање и предузимање превентивних мера и мера за спречавање могућих удеса, управљање опасним материјама сагласно процени опасности од могућих удеса на обуваћеном подручју,
- поступање са опасним материјама у употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању, спроводити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље становништва, природних вредности, реткости, заштићених добара и животне средине

#### **-Мере Заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Мере заштите спроводиће се:

- сталном контролом и праћењем кретања радиоактивности у животној средини,
- контролом размештаја и исправности опреме и могућих извора Ра-зрачења,
- проценом утицаја на животну средину Пројекта могућих и потенцијалних извора јонизујућег и нејонизујућег зрачења,
- применом мера превенције, заштите и мониторинга животне средине

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **Општа правила за изградњу**

Конструкцију објеката пројектовати и изводити сагласно важећим сеизмичким прописима Планом детаљне регулације "Северни блок индустријске зоне" у Пожаревцу дефинишу се планирани параметри изградње за грађевинско земљиште других намена на следећи начин :

-Исказане величине индекса изграђености и степена заузетости дефинисани су као максималне величине и могућа одступања од наведених величина у смислу прекорачења могућа су до 5 %

-Исказане величине спратности , односно максималне висине објеката су највеће допуштене и прекорачења нису могућа.

### **Правила грађења објеката на комплексима индустрије, грађевинарства, занатске производње, мануфактурне производње и складишта**

*Намена:*

- индустријска производња
- мали производни погони
- грађевинарство
- занатска производња



- манифактурна производња
- складишта

*Парцела:*

- минимална површина парцеле .....1.500 м<sup>2</sup>
- минимална ширина парцеле ..... 20 м

*Индекс или степен изграђености "И"*

- максимални индекс или степен изграђености "И"

на парцели површине:

- до 0,5 ха ..... 0,8
- од 0,5 ха до 1 ха ..... 0,7
- од 1 ха до 3 ха..... 0,6
- преко 3 ха ..... 0,5

*Индекс или степен заузетости "З"*

- до 0,5 ..... 70%
- од 0,5 ха до 1 ха ..... 60%
- од 1 ха до 3 ха..... 50%
- преко 3 ха ..... 40%

*Зелене површине*

- минимални проценат зелене површине на парцели до 1 ха..... 20%
- минимални проценат зелене површине на парцели до 1-3 ха..... 25%
- минимални проценат зелене површине на парцели преко 3 ха..... 30%

*Висинска регулација:*

- максимална спратност објекта ..... П+1
- максимална висина објекта ..... 15,0 м
- (изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом)
- спратност помоћних објекта ..... П
- максимална висина помоћног објекта ..... 5,0 м

*Хоризонтална регулација:*

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле ..... 15,0 м у складу са графичким прилогом *План регулације и зона целина са правилима грађења* (изузетно се на регулационој линији може градити објекат портирнице)
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле ..... 5,0 м
- минимално растојање објекта од бочних суседних објекта ..... 10,0 м
- минимално растојање два објекта на парцели  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта(не може бити мање од 4,0м )
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле
  - Помоћни објекти..... 6,0 м
  - Објекти главне намене.....10,0 м

-за изграђене објекте важе постојећа растојања

Паркирање решавати у оквиру грађевинске парцеле у складу са параметрима датим у поглављу Правила за паркирање.

### Правила за паркирање

**Паркирање** се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и означени вертикалним сигналним знацима.

Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом, према пројектној документацији.

Једно паркинг место за управно паркирање је димензија 2.5x5.0 м. Интерна саобраћајница је ширине мин 5.5 м (код ове врсте паркирања). За паралелно паркирање уз коловоз паркинг место је димензија 2.0x6.0 м а коловоз је ширине мин 3.5 м. На паркиралиштима обезбедити мин 20% паркинг места за возила лица са инвалидитетом; најмање једно место по паркинг површини уколико има мање од 5 места а за свако следеће паркинг место се заокружује за вредности децималног остатка 0.5 и више на први цели број.

Потребан број Паркинг места за остале делатности

- производни погони.....100м<sup>2</sup> бруто површине или на три запослена радника (онај критеријум који даје већи број паркинг места се усваја) = 1 Паркинг место
- административно –пословни објекти.....30м<sup>2</sup> бруто површине = 1 Паркинг место
- трговине.....60м<sup>2</sup> бруто површине = 1 Паркинг место
- хипер-маркети, шопинг центри.....50м<sup>2</sup> продајног простора = 1 Паркинг место
- хотели.....3-10 кревета (зависно од категорије) = 1 Паркинг место
- ресторани, кафане.....4 седећа места = 1 Паркинг место
- мотели.....1. соба = 1 Паркинг место
- биоскоп, дворане.....10 столица = 1 Паркинг место
- спортске дворане, стадиони, спортски терени.....8-12 гледалаца = 1 Паркинг место

**Све паркинг површине морају обавезно бити озелењене дрворедним садницама, или у случају формирања надстрешница, то морају бити тзв, зелене надстрешнице то јест озелењене пузавицама.**

### Правила уређења за зеленило

#### Интегрисано зеленило – зелене површине

Озелењавање територија индустријских погона који нису велики загађивачи треба да испуни санитарно хигијенског и естетски ефекат. Постављање декоративних група дрвећа, жбуња, цвећа уз постојање широких травних површина и евентуално коришћење воде, могу да олакшају и оплемене дневни одмор радника у великој мери.

Од посебног је значаја реализација и одржавање заштитног и изолационог зеленила површина унутар фабричких комплекса чиме се истовремено доприноси увећању квалитета радног окружења али и увећању укупног фонда зеленила.

Минималан проценат озелењавања дефинисани су у Правилима за грађење, обнову урбаног ткива и реконструкцију објеката, и износе

Комплекси индустрије, грађевинарства, занатске производње, мануфактурне производње и складишта и објеката терцијарних делатности	Минимални проценат зелене површине
На парцели до 1 ха	20%
На парцели 1-3 ха	25%
На парцели преко 3 ха	30%



Уколико постоје просторне могућности на парцелама предвидети заштитне појасеве у којима се могу реализовати пратећи рекреативни садржаји и други пратећи објекти који не загађују средину. Препоручује се избор биљних врста отпорних на различите и тешке услове вегетирања (отпорни на гасове, дим, прашину..).

На локацијама где се планирају већи корисници земљишта и већи спектар могућих делатности (хипермаркети, шопинг молови ...) и у зонама посебних пословних комплекса предвидети обавезно озелењавање валиких паркинга високим засадом – дрвећем, као и подизање пратећих зелених површина тамо где је то могуће). Обавезно је обезбеђивање озелењених паркинга са порозном подлогом.

Препоручују се следеће врсте за озелењавање парцела:  
Tilia americana, Ulmus, acer platanoides, Acer rubrum, Acer platanoides, Qurecus robur, Quercus rubra, Sorbus aucuparia, Fraxinus pensylvanica, Abies concolor, Celtis australis, Pinus silvestris, Betula verrucosa, Acer pseudoplatanus, Picea sp, Chamaecyparis lawsoniana, Cornus mas, Corylus columna, Sophora јапоника, Juniperus sp, и сл.

## УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

### Водоводна мрежа

Прикључци нових објеката вршиће се преко мерног инструмента у водомерном окну. Водомер и окно морају бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа, *ЈКП „ Водовод и канализација “*, Југ Богданова 22-24, 12 000 Пожаревац.

### Фекална канализациона мрежа

Прикључење корисника вршити на секундарну мрежу фекалне канализације и то искључиво на ревизиона окна, никако на канализациони цевовод, у складу са условима надлежног комуналног предузећа, *ЈКП „ Водовод и канализација “*, Југ Богданова бр.22-24, 12 000 Пожаревац.

Квалитет отпадне воде која се из погона упушта у уличне канале мора бити усклађен са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. Гласник општине Пожаревац" бр. 6/91). Предтретман отпадне воде у производним погонима зависи од врсте техничко-технолошког процеса унутар погона.

### Кишна канализациона мрежа

Сливничке везе морају задовољавати исте техничке услове као и канализационе цеви. Прикључење сливника или корисника мора се вршити на ревизиона окна, изузетно на канализациони цевовод и то искључиво на прописан начин, а у складу са условима надлежног комуналног предузећа, *ЈКП „ Водовод и канализација “*, Југ Богданова бр.22-24, 12 000 Пожаревац.

### Општа напомена за водоводну, фекалну и кишну канализациону мрежу

Сви комунални објекти морају бити пројектовани према важећим општинским и градским одлукама, важећим законским прописима, стандардима и нормативима који се примењују код ове врсте објеката, те условима надлежног комуналног предузећа.

Сви прелиминарни прорачуни, као и предрачунска вредност објеката, морају се проверити кроз израду инвестиционо-техничке документације, тј. Идејне и Главне пројекте.

У графичком делу приказане су трасе, капацитети, коридори о остали битни елементи за јавни водовод, фекалну канализацију и кишну канализацију будуће индустријске зоне.

Где год је могуће, користити постојеће комуналне објекте, уз претходну проверу њихове расположивости у смислу квалитета самих објеката и њиховог капацитета.

Поштовати изнете препоруке код избора врсте материјала, примене стандарда и прописа, као и препоруке пројектанта.

#### **Електроенергетска мрежа**

У циљу планирања прикључења будућих објеката потребно је изградити две МБТС 10/0,4 kV снаге 1000 kVA према условима и уз надзор Оператор дистрибутивног система „ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА “ Д.О.О. Београд Огранак Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12 000 Пожаревац.

Трафостанице у оквиру Плана детаљне регулације "Северни блок индустријске зоне" су дистрибутивне монтажно-бетонске трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV, инсталисане снаге по 1000 kVA. Изградња ових трафостаница исказана је потребом напајања потрошача на овом конзумном подручју.

#### **Телекомуникациона мрежа**

Само прикључење будућих корисника реализовало би се издавањем одговарајућих техничких услова „Телеком Србија“ а.д. Извршина јединица Пожаревац, Јована Шербановића бр.3, 12000 Пожаревац, према којима би се приводним тт кабловима дошли до одговарајућих самостојећих изводно - разводних ормана.

#### **Топлификациона мрежа**

Предлог трасе и локација ИТПС је дат на графичком прилогу Синхроног плана инфраструктуре.

#### **Технички услови за пројектовање инсталације будућих инвеститора**

##### **Услови за пројектовање и повезивања ИТПС и прикључног топловода:**

1. Прикључни топловод се изводи предизолованим цевима и цевним елементима прописаног квалитета постављеним у земљани ров у слоју ситног песка 10 цм испод, изнад и око цеви.
2. Место прикључења ИТПС дефинисано је местом предаје енергије.
3. Прикључне вентиле ЈП "Топлификација" поставља у бетонски шахти, на 1 м од објекта или на 12 м од прикључне рачве уколико је објекат удаљен више од 12 м од прикључне рачве.
4. Пројектовање и израда бетонског шахта са металним поклопцем који се затвара универзалним кључем, је обавеза купца топлотне енергије.
5. Иза преградних вентила на повратном воду прикључка ИТПС потребно је уградити:
  - ултразвучно мерило потрошње топлотне енергије са батеријским напајањем за мерење и регистровање утрешка, обрачуна и наплате топлотне енергије индивидуалних објеката, мерило мора да има атест надлежних институција;
  - регулатор протока без помоћне енергије, са скалом на пригушници и отворима за постављање пломби, препоручује се „Tour & Anderson“ regulator, tip K512. (Обавеза корисника)
6. Мерило и регулатор се поставља на фасади објекта у посебним термички изолованим металним кутијама, са вратанцима која се закључавају и стакленим прозором кроз који је могуће читавање мерне јединице или одмах по уласку цевовода у објекат, на месту доступном радницима ЈПТ.
7. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 16 бара и температуру флуида 130°C.

##### **Услови пројектовања индивидуалне топлопредајне станице (ИТПС):**

1. Топлопредајна станица је индиректног типа са размењивачем топлоте, електромоторним пролазним регулационим вентилом за регулацију температуре и ултразвучним мерилем топлотне енергије на примарној страни и експанзионим судом, затвореног типа, циркулационом пумпом и сигурносним вентилом на секундарној страни.



2. Капацитет ИТПС димензионисати тако да задовољи топлотне губитке објекта.
3. ИТПС мора да садржи све елементе дате у "Техничким условима за пројектовање и извођење постројења за пренос и испоруку топлотне енергије" ЈП "Топлификација" Пожаревац.
  - комплетан машински део
  - комплетан електроенергетски део
  - по потреби грађевински пројекат објекта ИТПС.
4. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 16 бара и температуру примарног флуида 130°C за примарни део и радни притисак од 6 бара и температуру секундарног флуида 90°C за секундарни део ИТПС.
5. При пројектовању треба имати у виду да се температура примарног флуида централно регулише у измањивачно пумпној станици у ТЕКО "А" у Костолцу и клиза у зависности од спољне температуре.
6. Остали важећи услови

#### **Услови за пројектовање унутрашње инсталације централног грејања**

1. Параметри грејаног флуида, у секундару, у току зимског режима рада топлификационог система су: 90/70 °C, а елементи на секундару морају бити изведени за температуру до 90 °C и PN 6.
  2. Предвидети грејна тела према израчунатим потребним количинама топлоте, са гарантованим топлотним снагама, а по званичним подацима из каталога произвођача, потврђеним атестима надлежних институција. У једном систему грејања предвидети грејна тела исте врсте
  3. Хоризонталну цевну мрежу, успонске водове и прикључке до грејних тела водити видно или маскирано, с тим да у оба случаја инсталација буде приступачна за експлоатацију и одржавање;
  4. Димензионисање цевне мреже урадити у складу са општим техничким условима ЈП „Топлификација” Пожаревац, август 1999.год., „Технички услови за пројектовање и извођење постројења за пренос и испоруку топлотне енергије”;
  5. Цевну мрежу водити најповољнијом могућом трасом;
  6. У гранама цевне мреже и на прикључцима грејних тела предвидети уградњу вентила са функцијама затварања и регулације протока/пригушења вишка напора, а по жељи купца и температуре. Посебном ставком у предмеру радова предвидети извођење радова на подеђавању ових вентила на предвиђене позиције регулације.
  7. Предвидети славине или чепове за пражњење преграђених деоница.
  8. Одвођене ваздуха из инсталације предвидети преко одзрачних судова смештених на највишој етажи објекта, с тим да се елементи за испуст ваздуха из инсталације воде и смештају у најнижој етажи објекта;
- Остали важећи прописи и нормативи за ову врсту инсталација;

#### **Место предаје енергије**

- Место разграничења одговорности за предату енергију између ЈП „Топлификација“ и купца енергије је: **на прикључним вентилима за ИТПС, и мерилу топлотне енергије.**
- Вентили и мерило припадају ЈП "Топлификација".
- Вентили представљају: границу спољашње и унутрашње инсталације, границу пројектовања и градње, границу власништва и границу одржавања инсталација између ЈП „Топлификација“ и Корисника.

Прикључење корисника вршиће се у свему према условима за прикључење надлежног ЈП „Топлификација“, Лоле Рибара бр.2, 12 000 Пожаревац.

### Гасоводна мрежа

Траса примарног вода дефинисана је улицом Илије Гојковића тако да постоје развојне могућности гасне мреже простора у обухвату Плана, наравно након израде разводног гасовода RG08-05 и саме примарне мреже у улици Илије Гојковића. Прикључење корисника вршиће се у свему према условима за прикључење надлежног гасоводног предузећа ЈП „Србија гас“ Нови Сад, Аутопут бр.11, 11070 Нови Београд.

### Комунални отпад

Будући привредни субјекти у зони обухвата овог Плана обезбедиће место у оквиру своје парцеле, а близу саобраћајних токова због манипулације за постављање стандардних контејнерских посуда  $V = 120\text{dm}^3$ ,  $V = 1,1\text{m}^3$   $V = 5\text{m}^3$  за комунални и комерцијални отпад и обезбеђиваће локацију на сопственом земљишту-парцели, за складиштење индустријског отпада (до даљег третирања), у складу са дозволама добијеним од надлежног комуналног предузећа *ЈКП „Комуналне службе“*, Југ Богданова бр.22, 12 000 Пожаревац а у зависности од класификације отпада (опасан-неопасан-инертан) и у складу са *Планом управљања отпада у граду Пожаревцу.*

### Обновљиви видови енергије

У складу са **Националном стратегијом развоја енергетике 2025**, потребно је омогућити одговарајућим развојним плановима, субвенционисањем и повољним кредитима примену обновљивих видова енергије у већем процентуалном износу.

## **ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Планом су дефинисани критеријуми за избор парцела за које је потребна израда урбанистичких пројеката:

1. Потреба за детаљном архитектонском разрадом коју подразумевају предвиђени могући садржаји
2. Координирана изградња више објеката на једној великој катастарској парцели
3. Обезбеђивање интерног саобраћајног приступа унутрашњим деловима велике парцеле

**Изградња погона пржионице кафе –хала површине 1200м<sup>2</sup> на к.п.бр.6780/2 КО Пожаревац захтева дефинисање будуће грађевинске парцеле и детаљну архитектонску разраду локације израдом урбанистичког пројекта.**

## **ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ**

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза и има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из планског документа.

### **Правила парцелације и препарцелације**

Као што је то већ напоменуто у тексту парцелација и препарцелација на земљишту других намена може се вршити израдом урбанистичко-техничке документације по Законом прописаној процедури.

Укупњавање и дељење катастарских парцела је дозвољено ако су испуњени услови из поглавља : Правила грађења.

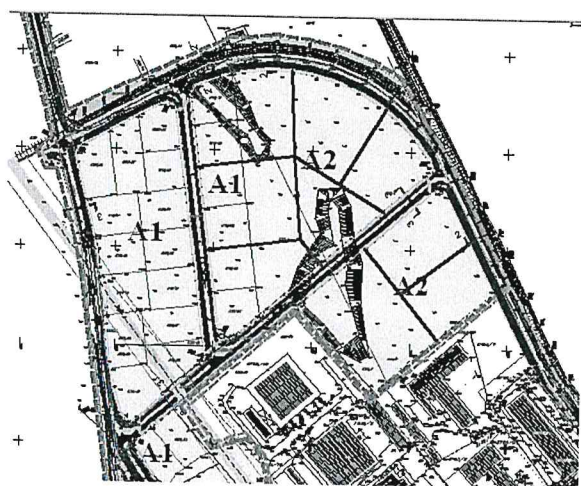
Планом је извршена препарцелација парцела јавних намена, док су парцеле на грађевинском земљишту других намена у стању постојећег катастра или предмет касније разраде кроз реализацију



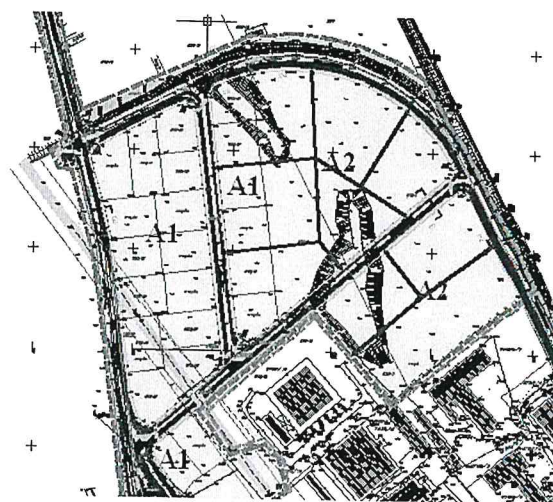
Плана. У оквиру текстуалног дела дате су евентуалне могуће комбинације препарцелације грађевинског земљишта других намена. Парцелација, Препарцелација грађевинског земљишта других намена ће бити предмет разраде овог Плана Кроз Урбанистичке пројекте, пројекте препарцелације односно парцелације.

Детаљна разрада ове просторне целине биће дефинисана кроз израду урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације. Како ова зона тангира зону А1.1. чија је претежна намена мала привреда, мали производни погони, могуће је извршити препарцелације обједињавањем површина из једне и друге зоне у циљу формирања нових парцела и задовољења захтева тржишне привреде а кроз израду урбанистичких пројеката и пројеката препарцелације.

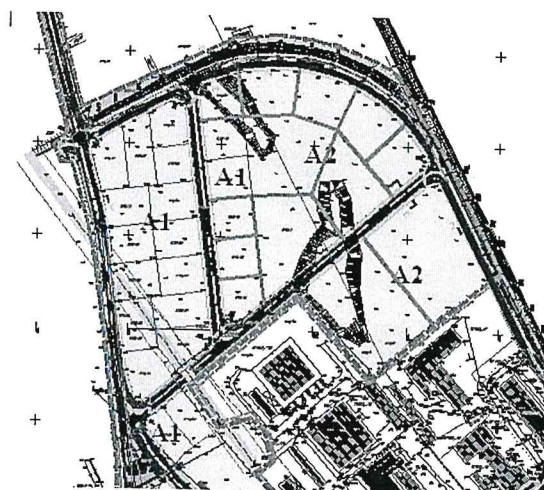
Примери могућих препарцелација зона –целина грађевинског земљишта других намена



Могућа будућа парцелација земљишта  
Других намена -пример 1



Могућа будућа парцелација  
земљишта других намена-пример 2



Могућа будућа парцелација земљишта  
других намена –пример 3

## ИНЖИЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

### Геоморфолошке карактеристике терена

У геоморфолошком смислу предметни простор налази се у оквиру алувијалне равни Велике Мораве, уједначене висине кота терена 77,80, изузев једног дела који је очигледно неким ранијим ископом настао на коти 76,31.

### Геолошки састав земљишта

Геолошку грађу предметног простора изграђују седиментне стене представљене творевинама палеозојске, терцијарне и квартарне старости. Саму површину терена прекривају квартарни седименти, на непосредном подручју истраживања представљени су плеистоценским наслагама прашинастих глина, леса и лесоидних глина, песковима и заглињени песковима и холоценским алувијалним наносима реке Велике Мораве. Лесне наслаге покривају највише делове терена. Овде је лес дебљине 3-5м и почиње глиновитом варијантом ткз "Барски лес".

Алувијум у ужем смислу изграђен је од фација поводња и корита. Поводањске наслаге покривају алувијалне равни, а изграђене су од пескова, и песковитих седимената, дебљине од 2,0 - 5,0 м.

Фација корита изграђена је од песковито - шљунковитих седимената, просечне дебљине око 5,0 м. Максимална дебљина песковито - шљунковитих наслага се креће око 15,0 м.

### Хидрогеолошке и хидрографске карактеристике терена

Територију општине Пожаревац у хидролошком погледу карактерише утицај три велика речна тока – Велике Мораве, Млаве и Дунава. **Велика Морава** је развијена у фосилном заливу.

Испитивани терен у оквиру Плана детаљне регулације "Северни блок индустријске зоне" у *Пожаревцу* у морфолошком погледу целим својим пространством лежи на широкој, нижој речној тераси а преко моћне алувијалне равни реке Велике Мораве. Терен у овој зони је изразито раван са малом депресијом у средишњем делу терена, са локалним деловима нагиба до 1°.

Апсолутне коте терена у оквиру истражног подручја крећу се од 78.0 до 79.5 мнв.

Простор на коме се планира изградња "Индустријске зоне", обухвата терене који спадају у категорију стабилних и условно стабилних терена. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима и контролисано дренирање и одвођење површинских вода. Сама зона градиће се из две подфазе: I подфаза обухватила би изградњу објеката малих производних погона за чисте технологије у претежној намени, а II подфаза обухватила би објекте пословно комерцијалног садржаја у претежној намени. Сам План детаљне регулације "Северни блок индустријске зоне" представља прву фазу детаљне регулације, док другу фазу чини простор који је обухваћен комплексима "Имлека", "Темпа", Фабрике "Морава", ауто куће "Ремонт" све до улице Ђуре Ђаковића. Већ је напоменуто да геолошку грађу предметног простора изграђују седиментне стене представљене творевинама палеозојске, терцијарне и квартарне старости. Саму површину терена прекривају квартарни седименти, на непосредном подручју истраживања представљени су плеистоценским наслагама прашинастих глина, леса и лесоидних глина, песковима и заглињени песковима и холоценским алувијалним наносима реке Велике Мораве.

Делувијално - елувијална распадина покрива практично целу падину Пожаревачке греде, а представљена је прашинасто - песковитоглиновитим седиментима лесоидног хабитуса. У вишим деловима падине седименти су крупнијег зрна са доста конкреција  $\text{CaCO}_3$  пореклом из леса, док је у подножју падине заступљена фина прашинасто - глиновита фракција. На основу истражних радова и интерпретација података геолошких и хидрогеолошких истраживања и испитивања, на подручју будуће "Индустријске зоне", издвојено је више хидрогеолошких колектора и издани формираних у њима.

Водоносни хоризонт "II" представљен је алувијалним песковито - шљунковитим наслагама реке Велике Мораве, присутан на дубини 5,80-6,20м, на целом истражном простору. Издан је са



слободним нивоом. Појава Нивоа подземне воде је на дубини од 6,10м и у току године варира у просеку 0,60м.

У погледу инжињерско-геолошког састав и стабилност терена за планирану изградњу на овом простору, неопходно је да се ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла обавезно изврше детаљна геолошка истраживања на овој локацији.

**Напомена:**

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

**Прилог:**

- Извод из графичког прилога *План начина коришћења земљишта-планирано стање* са легендом
- Извод из графичког прилога *План саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила* са легендом
- Извод из графичког прилога *План регулације и зона целина са истим правилима грађења* са легендом
- Извод из графичког прилога *Синхрон план инфраструктуре* са легендом
- План Детаљне Регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу ("Службени гласник града Пожаревца", бр. 5/2010 )- 1 компакт диск

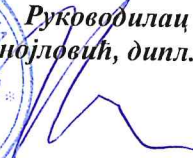
**Доставити:**

- 1 х Службе за Локални економски развој, пољопривреду и животну средину , Градске управе Града Пожаревца
- 1 х архива Градске управе Града Пожаревца

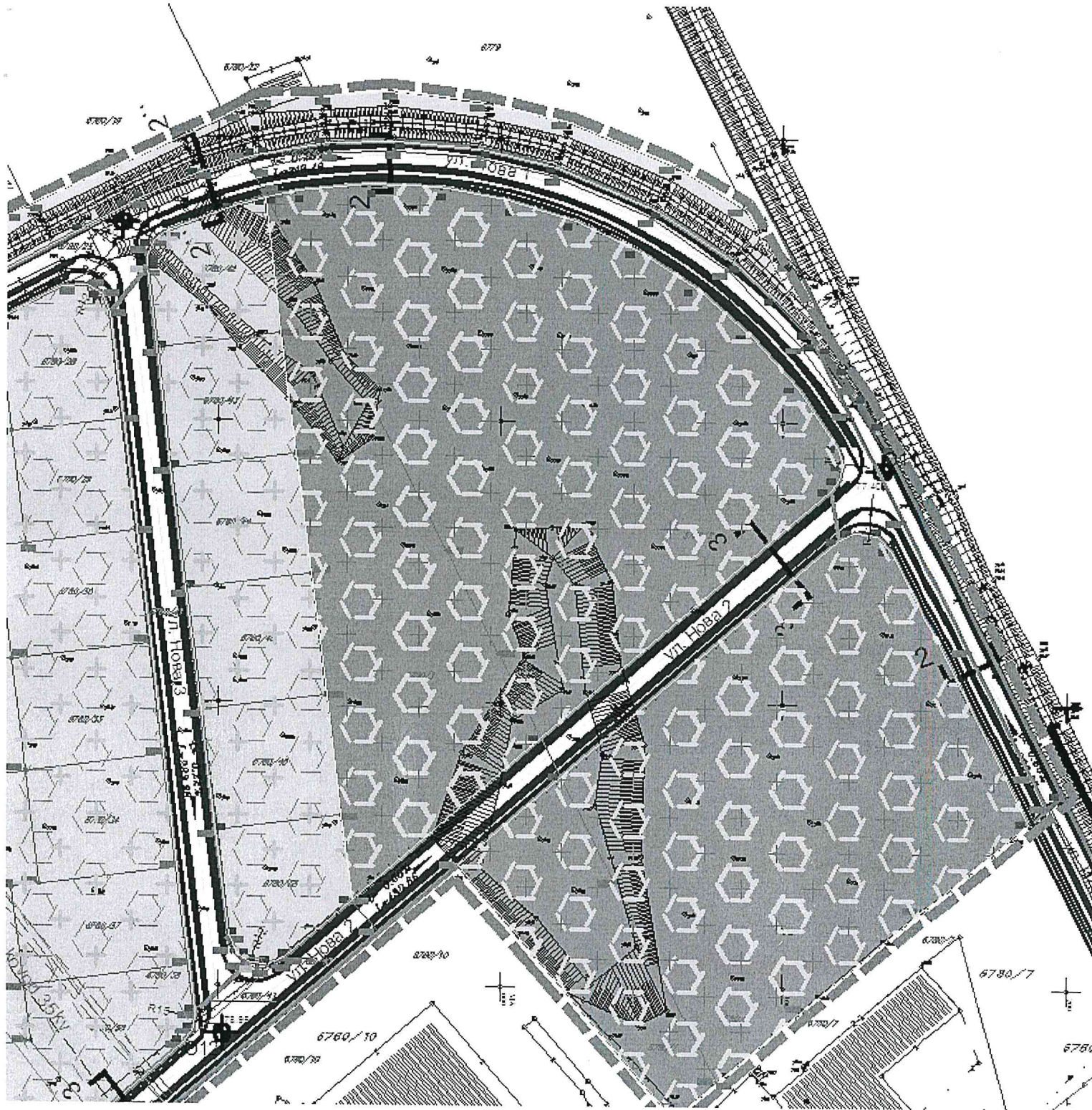
Обрађивач  
Вера Шеовић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења  
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.







Извод из градске карте, План нагледног коришћења земљишта  
- плашрама саобраћаја



*Милош*



# ЛЕГЕНДА

## ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА  
ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

БУДУЋА КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПРЕМА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ДРЖАВНОГ ПУТА  
И РЕДА-УЛИЦА БУРЕ ЂАКОВИЋА

БУДУЋА КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПРЕМА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ "ЖЕЛЕЗНИЦА СРЕЊЕ"

ПУТЕВНИ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО-СКЕРП

ДЕО ПАРЦЕЛЕ ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ  
НАМЕНЕ "ЖЕЛЕЗНИЦА СРЕЊЕ" КОЈИ СЕ ПРИПАЈА ПАРЦЕЛИ  
ПУТЕВА-САОБРАЋАЈНИЦА-УЛИЦА 1

ЗЕМЉИШТЕ ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА

ДЕО ПАРЦЕЛЕ ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ  
НАМЕНЕ ПРАВАЦ ДРЖАВНОГ ПУТА И РЕДА КОЈИ СЕ ПРИПАЈА  
ПАРЦЕЛИ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА  
ДЕО КОЈИ СЕ ПРИПАЈА ПАРЦЕЛИ ДРЖАВНОГ ПУТА И РЕДА  
УЛИЦА БУРЕ ЂАКОВИЋА

## ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

III



МАЛИ ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ

III



ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА  
ДЕЛАТНОСТ: ПОСЛОВНИЦЕ, ЕНПРО НЕ КСПОЗИТУРЕ  
ФРМИ, ПОШТЕ, БАНКЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ  
ЗА ИЗДАВАЊЕ, САЛЛОВИ, ТРГОВАЧКИ ЦЕНТРИ

II



ПРОИЗВОДНО ПРЕРАЂИВАЧКА  
ДЕЛАТНОСТ

II



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

## ДОПУНСКА НАМЕНА

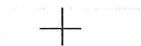


ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА  
ДЕЛАТНОСТ



СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ  
ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ, ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОРИ,  
СКЛАДИШТА, КЛАДЉАЧЕ

## ПРАТЕЋА НАМЕНА



КОМЕРЦИЈАЛНО-УСЛУЖНА ДЕЛАТНОСТ:  
КУЛТУРНО-ЗАБАВНИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ПРОДАВНИЦА, РЕСТОРАНИ, КАФЕ И  
И ДРУГЕ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ НАМЕНЕ

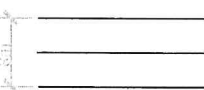


СКЛАДИШНИ, МАГАЦИНСКИ, ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОРИ

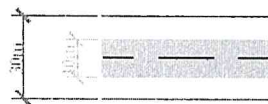
## ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КАТЕГОРИЈЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

II

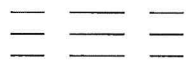
ОЗНАКА ЕКОЛОШКЕ ВАЛОРИЗАЦИЈЕ ЗОНЕ



ЗАШТИТНА ТРАСА 10 kV  
ДАЛЕКОВОДА



ЗАШТИТНИ ПОЈАС ТРАСЕ 25 kV  
ДАЛЕКОВОДА



ТРАСА ЈУЖНОГ КОЛЕКТОРА  
са заштитним појасом ширине 5 м

Легенда графичког прилога "План нагиза Коричкења  
Земљиног - планирање седиште"

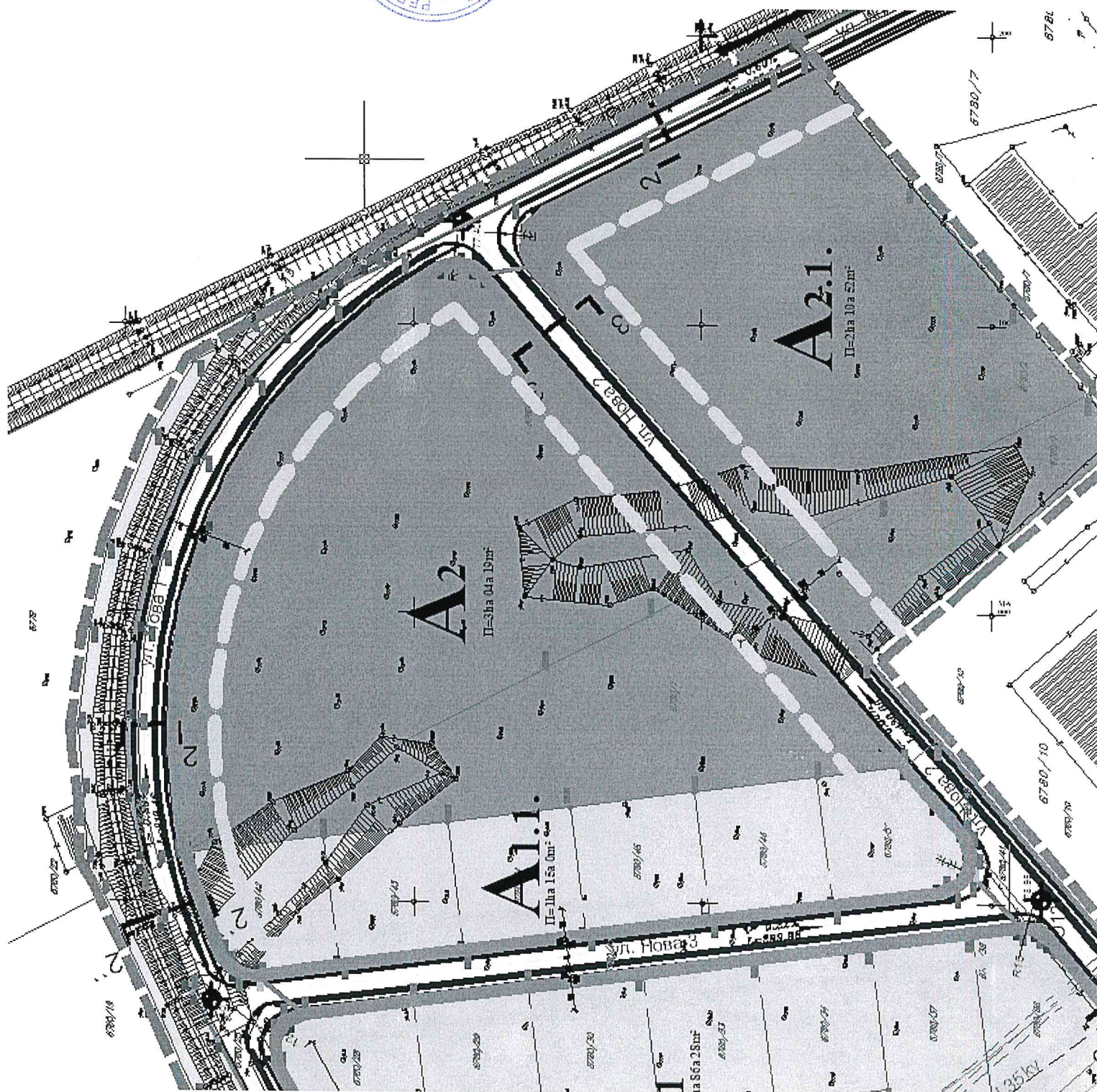




Извод из Пројекат и план  
"План регулације у зони  
рекла са системом управљања  
трафика"



*Регулација*







## ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



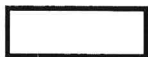
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА  
ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



БУДУЋА КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПРЕМА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ДРЖАВНОГ ПУТА  
ГРЕДА-УЛИЦА БУРЕ БАКОВИЋА



БУДУЋА КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПРЕМА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ "ЖЕЛЕЗНИЦА СРБИЈЕ"



ПУТЕВИ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЗЕМЉИШТЕ ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА



ДЕО ПАРЦЕЛЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ  
НАМЕНЕ-ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ КОЈИ СЕ ПРИПАЈА ПАРЦЕЛИ  
ПУТЕВА-САОБРАЋАЈНИЦА УЛИЦА 1



ДЕО ПАРЦЕЛЕ ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ  
НАМЕНЕ-ПРАВАЦ ДРЖАВНОГ ПУТА ГРЕДА КОЈИ СЕ ПРИПАЈА  
ПАРЦЕЛИ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА  
ДЕО КОЈИ СЕ ПРИПАЈА ПАРЦЕЛИ ДРЖАВНОГ ПУТА ГРЕДА  
УЛИЦА БУРЕ БАКОВИЋА



ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО-СВЕР



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



УЛИЧНА ГРАЂЕВИНСКА  
ЛИНИЈА



МАЛИ ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ



ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА  
ДЕЛАТНОСТ



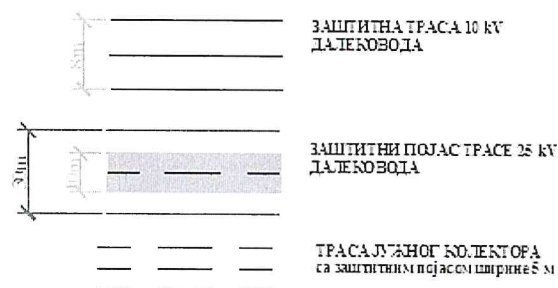
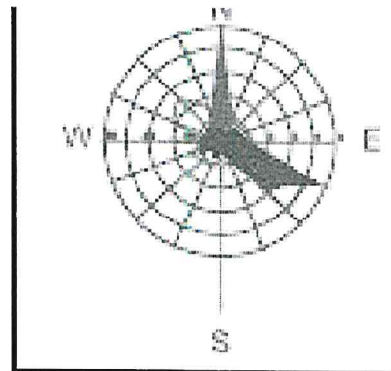
ПРОИЗВОДНО ПРЕРАЂИВАЧКА  
ДЕЛАТНОСТ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

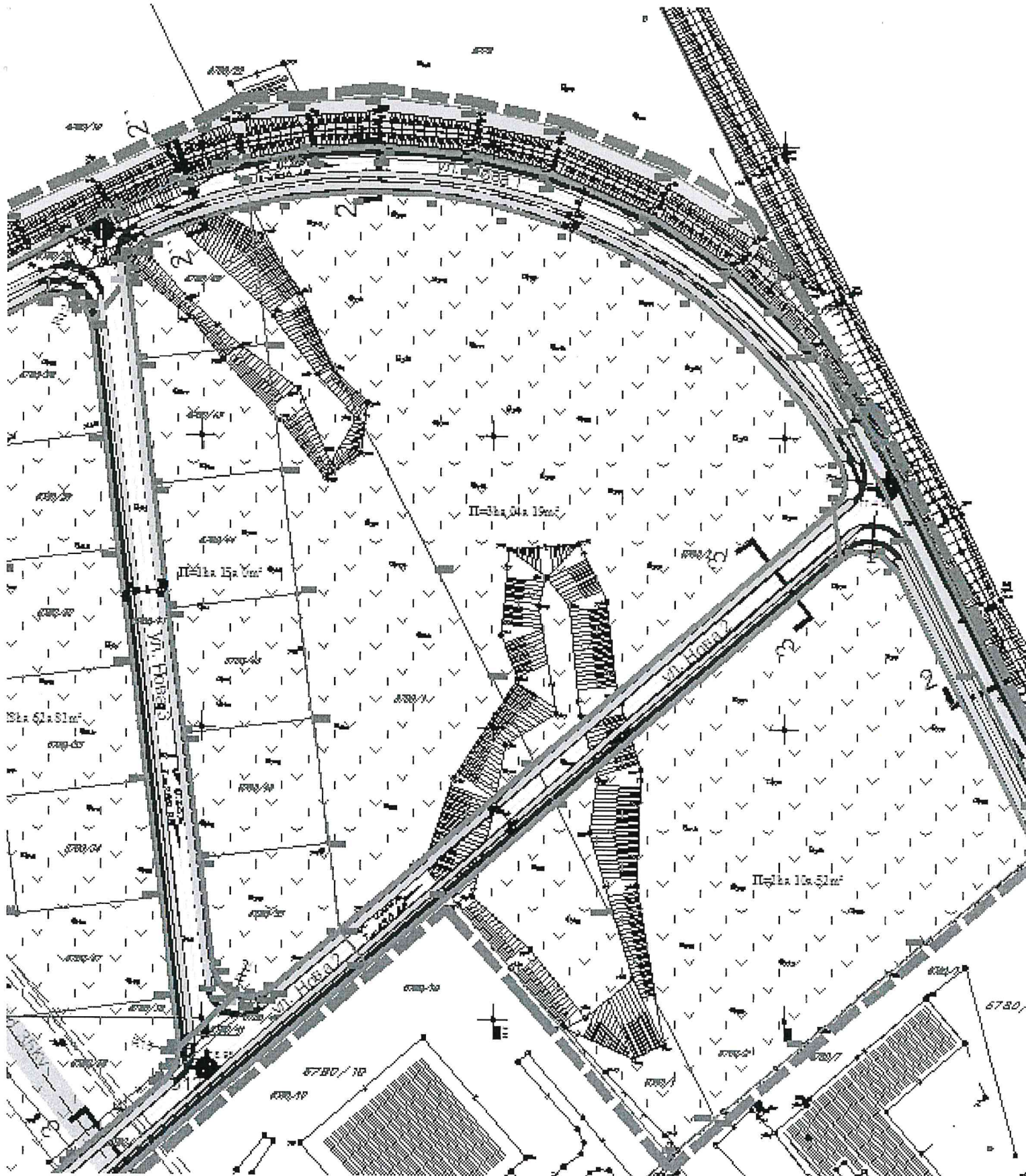
# A3.1.

ОЗНАКА ЗОНЕ ЦЕЛИНЕ СА ИСТИМ  
ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА



Легенда "Типов регулација и зона целина са  
истим правилима грађења"





извод из грађевинског пројекта  
 "План саобраћаја, регулације, нивелације и зеленила"





# ЛЕГЕНДА

## ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПУТА  
ОДРЕЂЕНОГ ПУТА И РЕГУЛАЦИЈА ПУТЕ РАКОВИЦА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПУТА ОДРЕЂЕНОГ ПУТА И РЕГУЛАЦИЈА ПУТЕ РАКОВИЦА  
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТЕПЕНЕ



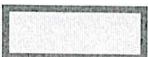
САОБРАЋАЈНИЦЕ



ДЕО ПАРЦЕЛЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ЗЕМЉИШТА РАВНЕ  
НАМЕНЕ-ОДРЕЂАЈ ОДРЕЂЕНОГ ПУТА И РЕГУЛАЦИЈА ПУТЕ РАКОВИЦА  
ПУТЕРА-САОБРАЋАЈНИЦЕ



НИЗОВИШНСКИ КОЛОСЕК



ДЕО ПАРЦЕЛЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ЗЕМЉИШТА РАВНЕ  
НАМЕНЕ-ОДРЕЂАЈ ОДРЕЂЕНОГ ПУТА И РЕГУЛАЦИЈА ПУТЕ РАКОВИЦА  
ПУТЕРА-САОБРАЋАЈНИЦЕ



ПАРЦЕЛА ЗЕМЉИШТА РАВНЕ  
НАМЕНЕ-КОЈА СЕ ПУЊИЛА ПАРЦЕЛНИ  
ОДРЕЂЕНОГ ПУТА И РЕГУЛАЦИЈА ПУТЕ РАКОВИЦА



РАВНО ЗЕМЉИШТО-ОДРЕЂАЈ



ЛИНИЈСКО ЗЕМЉИШТО



ИНТЕГРИСАНО ЗЕМЉИШТО

ул. Нова 5

НАМЕНЕ-ОДРЕЂАЈ ОДРЕЂЕНОГ ПУТА И РЕГУЛАЦИЈА ПУТЕ РАКОВИЦА

10790

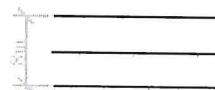
ПРОГ. КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗЕМЉИШТА РАВНЕ  
ОДРЕЂЕНОГ ПУТА И РЕГУЛАЦИЈА ПУТЕ РАКОВИЦА

108

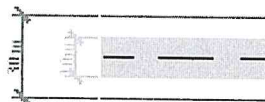
ПРОГ. КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ РАВНОГ  
ПАРЦЕЛА РАВНЕ НАМЕНЕ

109

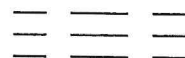
ПРОГ. КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ РАВНОГ  
ПАРЦЕЛА РАВНЕ НАМЕНЕ



ЗАШТИТНА ТРАСА 10 kV  
ДАЛЕ КОВОДА



ЗАШТИТНИ ПОЈАС ТРАСЕ 25 kV  
ДАЛЕ КОВОДА



ТРАСА ЈУЖНОГ КОЛЕКТОРА  
са заштитним појасом ширине 5 м

Легенда "План саобраћаја, регулација, приватизација и земљиште"



мзку из  
градуи кеј  
прута  
синар  
плат  
инфраструктури

